

## Phụ lục số 03

**Thông báo đăng ký mua cổ phần khối lượng lớn qua đấu giá**  
(Ban hành kèm theo Công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/02/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 985/2015/CV-CII

Tp. HCM, ngày 24 tháng 12 năm 2015

### THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẤU GIÁ

**Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá cổ phần Công ty Xây dựng Công Trình  
Giao thông 5 – CTCP (CIENCO 5)**

#### I. Tình hình đặc điểm của tổ chức/cá nhân đăng ký mua

1. Tên đầy đủ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.H CM
2. Số DKDN: 0302483177 Ngày cấp: 24/12/2001  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM
3. Địa chỉ: 50 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Điện thoại: 08 – 3914 1904 Fax: 08 – 3914 1910
5. Website: www.cii.com.vn
6. Vốn điều lệ thực góp: 2.280.640.380.000
7. Số lượng cổ phần đang lưu hành: 218.254.038 cổ phần
8. Ngành nghề kinh doanh chính:  
+ Đầu tư xây dựng, khai thác, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương



thức hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (BOT); hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT);

- + Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất;
- + Sản xuất các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng;
- + Mua bán các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng;
- + Dịch vụ thu phí giao thông;
- + Kinh doanh nhà vệ sinh công cộng, nhà vệ sinh lưu động;
- + Tư vấn đầu tư;
- + Tư vấn tài chính;
- + Xây dựng công trình dân dụng; công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình đường ống cấp thoát nước;
- + San lấp mặt bằng;
- + Dịch vụ thiết kế, trồng, chăm sóc vườn hoa, cây cảnh, hòn non bộ;
- + Thu gom rác thải (không hoạt động tại trụ sở);
- + Kinh doanh nhà vệ sinh công cộng, nhà vệ sinh lưu động;
- + Cung cấp nước sạch;
- + Cho thuê kho bãi.
- + Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng và rửa xe ô tô, xe gắn máy;
- + Dịch vụ thiết kế, trồng, chăm sóc vườn hoa cây cảnh, hòn non bộ.
- + Thu gom rác thải (không hoạt động tại trụ sở).

#### 9. Định hướng và kế hoạch phát triển:

Công ty định hướng sẽ phát triển thành một tập đoàn đầu tư trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng hàng đầu Việt Nam. Ngoài những lĩnh vực đã đầu tư như cầu đường

giao thông, sản xuất nước sạch, hạ tầng khu công nghiệp, Công ty sẽ mở rộng đầu tư sang các lĩnh vực như: thoát nước, bãi đậu xe, xử lý rác...

Công ty đã phân chia lại hoạt động của mình tập trung vào 5 mảng chính bao gồm cầu và đường, nước, thi công xây dựng, bất động sản, và dịch vụ. Theo đó, CII trở thành CII Holdings, quản lý 5 công ty con chuyên biệt trong từng lĩnh vực bao gồm CII Bridge & Road, CII Water, CII E&C, CII Land, và CII Service. Những công ty con này sẽ đầu tư và quản lý những dự án theo lĩnh vực chuyên môn của nó, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư, kiểm soát rủi ro tốt hơn, góp phần tăng thêm thu nhập cho CII và quan trọng hơn cả là tạo ra khả năng huy động vốn mạnh mẽ hơn để từ đó Công ty có thể mạnh dạn tham gia đầu tư vào nhiều dự án có quy mô vốn lớn trong thời gian tới.

#### 10. Tình hình tài chính của doanh nghiệp

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo bán niên 2015
<b>1</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>11.733.871</b>
	<i>Vốn chủ sở hữu</i>	38.94%
	<i>Nợ phải trả</i>	61.06%
<b>2</b>	<b>Vốn chủ sở hữu thực có</b>	<b>4.569.147</b>
+	<i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>	2.026.095
+	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	183.888
+	<i>Cổ phiếu quỹ</i>	-
+	<i>Vốn khác của chủ sở hữu</i>	6.66
+	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	124.753
+	<i>LN sau thuế chưa phân phối</i>	981.346
+	<i>Lợi ích cổ đông thiểu số</i>	1.246.404
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận</b>	
	<i>LN trước thuế</i>	687.106
	<i>LN sau thuế</i>	588.635
<b>4</b>	<b>Hệ số nợ /vốn chủ sở hữu (lần)</b>	<b>1.57</b>

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.Hồ Chí Minh)



**II. Tên công ty có cổ phiếu được bán đấu giá:** Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP (CIENCO 5)

**III. Mối quan hệ giữa tổ chức/cá nhân đăng ký mua với công ty có cổ phiếu được bán đấu giá:** không có

**IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân và người liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá**

1. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: 0 cổ phần, tỷ lệ 0%

2. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của người có liên quan của tổ chức/cá nhân đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: 0 cổ phần, tỷ lệ 0%

**V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan**

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân: 10.176.000 cổ phần, tỷ lệ 23.18%

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của người liên quan đến tổ chức/cá nhân: 0 cổ phần, tỷ lệ 0%

**VI. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan**

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân: 10.176.000 cổ phần, tỷ lệ 23.18%

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của người có liên quan của tổ chức/cá nhân: 0 cổ phần, tỷ lệ 0%

**VII. Nguồn vốn thực hiện:**

- Lợi nhuận chưa phân phối
- Thặng dư vốn cổ phần

**VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu**

1. Mục đích mua cổ phiếu: tăng tỷ lệ sở hữu của CII tại CIENCO 5
2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu:

Bên cạnh việc tiếp tục triển khai các dự án hiện có, Công ty CII với vai trò là chủ sở hữu sẽ hỗ trợ CIENCO5 trong việc thi công các dự án do CII làm chủ đầu tư có giá trị sản lượng lớn, mang lại hiệu quả kinh tế cho CIENCO5, cụ thể trước mắt các dự án tiêu biểu sau: Dự án đường cao tốc đoạn Ninh Bình – Thanh Hóa, Dự án đường cao tốc đoạn Thanh Hóa – Hà Tĩnh, Dự án đường cao tốc đoạn Trung



Lương – Mỹ Thuận, Dự án đường cao tốc đoạn Mỹ Thuận – Cần Thơ, Dự án đường Dầu Dây – Liên Khương...

**Tp.HCM, ngày 24 tháng 12 năm 2015**

**Tổ chức/ cá nhân đăng ký mua** *lv*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Quốc Bình*

